

Il mercato immobiliare a Firenze, la città più "cara" d'Italia

24. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [Energie rinnovabili](#), [Inchieste](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



Doppiamente "cara" agli italiani, Firenze: per le sue bellezze storico-artistiche e per i costi immobiliari più elevati

Comprare e affittare una casa costa davvero caro. L'ultimo Rapporto Immobiliare dell'Abi e dell'Agenzia del Territorio ha eletto Firenze come la città con i costi immobiliari più elevati: un dato che diventa interessante quando scopriamo che quasi il 70%

degli immobili della città sono comunque di proprietà dei residenti. Secondo un'analisi di Immobiliare.it sul mercato immobiliare nel capoluogo toscano, il costo medio di vendita è di 4.200 euro al metro quadro e la superficie media degli oltre 170.000 appartamenti in città è di circa 90 metri quadri, un valore superiore a quello medio italiano.

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Trova il tuo Mutuo!

Mutuo su misura?
Trovalo con lo strumento giusto!

Il miglior prestito!

PrestitiOnline
Per tutti i tuoi sogni

Assicurazioni Auto e Moto!

Polizza auto
carissima?

In vigore il Codice del Turismo: nuove norme sull'attività turistica, in particolare su multiproprietà e locazioni turistiche

23. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [Agenti immobiliari turistici](#), [Case Vacanze](#), [Difesa del consumatore](#), [Energie rinnovabili](#), [Mercato immobiliare](#),

Visita gli altri canali del Network DodiBlog



Pubblicità



Categorie

Abitare

abitare feng shui

Abusivismo edilizio

Acquista casa

acquisto prima casa

Acustica

Affitto

Agenti Immobiliari

Agenti immobiliari turistici

Agenzia del Demanio

Agenzia del Territorio

Agenzia delle Entrate

agevolazioni fiscali

agevolazioni prima casa

Altri immobili

Ambiente

Amministratori
condominio

Amministrazione

antiquariato

appalti

Cerca

Ultimi articoli

Il mercato immobiliare a Firenze, la città più "cara" d'Italia

In vigore il Codice del Turismo: nuove norme sull'attività turistica, in particolare su multiproprietà e locazioni turistiche

Evento, Assemblea di metà mandato Fiap

Usa: mercato immobiliare in crisi, il verde urbano per rilanciare il mattone

"Svolta green" per l'immobiliare italiano con il Real Estate

Cedolare secca: escluse le locazioni di abitazioni effettuate da titolari di reddito d'impresa

Costruttori e immobiliari insieme per la ripresa del settore



L'obiettivo del Codice è quello di disciplinare, con 69 articoli, tutti gli aspetti connessi all'attività turistica per fornire un quadro normativo adeguato non solo all'evoluzione del settore ma anche alla normativa comunitaria.

Nuove regole anche sulla multiproprietà: l'articolo 2 del D. Lgs. n. 79/2011 riscrive il Titolo IV del D. Lgs. n. 206/2005 (Codice del Consumo) sulla multiproprietà, per adeguarne la

disciplina alla Direttiva 2008/122/CE che non contempla solo il contratto di multiproprietà ma anche altre tipologie contrattuali strettamente connesse. In sintesi:

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Evento, Assemblea di metà mandato Fiaip

22. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Agenti Immobiliari](#), [Agenzie immobiliari](#), [Energie rinnovabili](#), [Eventi](#), [fiaip](#), [Mediatore creditizio](#), [Mediazione creditizia](#), [mediazione immobiliare](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



**Giovedì 23 giugno
ore 14.30
Palazzo dei Congressi
Riccione**

Giovedì 23 giugno, si svolgerà a Riccione al Palazzo dei Congressi, in Via Virgilio n° 17, l'Assemblea di metà mandato della Fiaip, la Federazione italiana degli agenti

immobiliari professionali, che è da oltre 35 anni il punto di riferimento per tutti i professionisti del settore immobiliare: agenti immobiliari e mediatori creditizi.

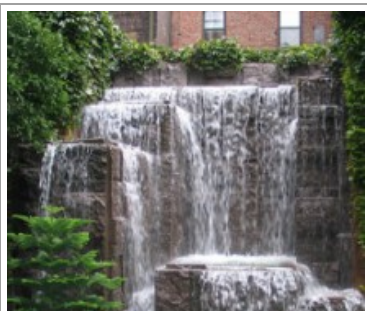
[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Usa: mercato immobiliare in crisi, il verde urbano per rilanciare il mattone

22. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [efficienza energetica](#), [Emergenza casa](#), [Energie rinnovabili](#), [Mercato immobiliare](#), [Mutui](#), [news](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



I parchi in città, infatti, aumentano il valore delle abitazioni vicine e polarizzano gli investimenti privati

La crisi economica degli Stati Uniti ha prodotto effetti devastanti sul mercato immobiliare: moltissimi gli immobili ipotecati a società fallite, ma invendibili in un mercato in stand by. Per contrastare la crisi immobiliare, il movimento "Redfields to Greenfields", ideato da Mike Messner, ha

Arredamento

Aste immobiliari

Aziende informano

Borsa Immobiliare

Case Vacanze

Catasto

cedolare secca

certificazione acustica

certificazione energetica

Comunicati stampa

Condominio

condono edilizio

Confedilizia

Confindustria

conto energia

Contratto preliminare

Contributi e agevolazioni sulla casa

Corsi e Concorsi

Costruzione e ristrutturazione

Creazioni

Decreto legge

Design

Difesa del consumatore

Domande e risposte

Domotica

Economia e Finanza

Edilizia

Edilizia pubblica

edilizia sociale

Social housing

edilizia sostenibile

Editoria

Editoriali

Efficienza acustica

efficienza energetica

Elettrodomestici

Emergenza casa

Energie rinnovabili

evasione fiscale

Eventi

federalismo fiscale

Fiabci

fiaip

fiscalità immobiliare

fisco

fondi immobiliari

immobiliare

Mutuo per acquisto casa, gli italiani cercano in rete l'investimento migliore

Casa e fisco, agevolazioni per i proprietari di beni culturali

Gli obblighi contributivi e i consorzi di bonifica

Newsletter

inserisci email

iscriviti

Archivio

giugno 2011

maggio 2011

aprile 2011

marzo 2011

febbraio 2011

gennaio 2011

dicembre 2010

novembre 2010

ottobre 2010

settembre 2010

agosto 2010

luglio 2010

giugno 2010

maggio 2010

aprile 2010

marzo 2010

febbraio 2010

gennaio 2010

dicembre 2009

novembre 2009

ottobre 2009

settembre 2009

agosto 2009

luglio 2009

giugno 2009

maggio 2009

aprile 2009

marzo 2009

febbraio 2009

gennaio 2009

dicembre 2008

novembre 2008

ottobre 2008

settembre 2008

agosto 2008

luglio 2008



Greenfields , ideato da Mike Messner, ha lanciato un fondo di investimento che offre prestiti a basso costo per la riqualificazione urbana. Il progetto è stato accolto con favore da più di dieci grandi città degli Stati Uniti
[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



"Svolta green" per l'immobiliare italiano con il Real Estate

21. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Costruzione e ristrutturazione](#), [Edilizia](#), [edilizia sostenibile](#), [efficienza energetica](#), [Energie rinnovabili](#), [Mercato immobiliare](#), [news](#), [Normative edilizie](#), [Politiche sulla casa](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



Innanzitutto cos'è il **Real Estate in Italia? Il "Manifesto del Real Estate"**, presentato a Eire 2011, definisce il **"Real Estate"** in Italia un ambito costituito da un insieme di imprese e uomini **"specialisti" di finanza, diritto amministrativo e societario, progettazione urbana e architettonica, promozione e gestione immobiliare, marketing, innovazioni tecnologiche,**

formazione delle risorse umane, ricerca e lo sviluppo

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Cedolare secca: escluse le locazioni di abitazioni effettuate da titolari di reddito d'impresa

20. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [cedolare secca](#), [Energie rinnovabili](#), [fiscaltà immobiliare](#), [fisco](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



L'Agenzia delle Entrate ha escluso completamente dal nuovo regime fiscale le locazioni di abitazioni effettuate da titolari di reddito d'impresa e da società di persone, comprese le società semplici. L'Agenzia delle Entrate, con la Circolare n.26/E dell'1 giugno 2011, ha ribadito e chiarito che la "cedolare secca" può essere esercitata soltanto dal locatore, persona fisica, che sia proprietario dell'abitazione o titolare

di diritto reale di godimento ed esclude dal nuovo regime fiscale le locazioni effettuate da società di persone o da società semplici e le locazioni effettuate da imprenditori o lavoratori autonomi, anche nel caso in cui concedano in locazione l'immobile abitativo ai propri dipendenti.

[Continua »](#)

fondocasa	giugno 2008
franchising immobiliare	maggio 2008
Arbitrato immobiliare	aprile 2008
ICI	marzo 2008
Idee regalo	febbraio 2008
immobiliare it	gennaio 2008
Inchieste	dicembre 2007
investimento immobiliare	novembre 2007
isolamento acustico	ottobre 2007
legambiente	settembre 2007
Mediatore creditizio	agosto 2007
Mediazione civile	luglio 2007

Mediazione creditizia
 mediazione immobiliare
 mercato alberghiero
 mercato creditizio
 Mercato immobiliare
 Mercato immobiliare logistico
 mercato immobiliare turistico

Multiproprietà
 Mutui
 news
 Normative
 Normative edilizie
 norme antiriciclaggio
 norme condominiali
 Norme e leggi sulla casa

Notizie dal mondo
 nuda proprietà
 Oggettistica
 Opere Pubbliche
 Permuta casa
 piano casa
 Politiche sulla casa
 Privacy

Prodotti per la casa
 Progettare
 Progettazione
 Project Finance
 Pubblicazioni
 Risparmio energetico
 Sfratti
 sicurezza cantieri
 Sicurezza in casa
 Tecnoborsa
 urbanistica

Partner



Link

Cercasicasa.it
 Pcase.it
 Realigro
 Euribor - Irs
 Annunci Immobiliari

Tags: notizie acquisto prima casa, notizie affitto casa, notizie crisi economica, notizie efficienza energetica, notizie energie rinnovabili, notizie mercato immobiliare, notizie mutui per acquisto casa, notizie risparmio energetico



Costruttori e immobiliari insieme per la ripresa del settore immobiliare

19. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Edilizia](#), [edilizia sostenibile](#), [efficienza energetica](#), [Energie rinnovabili](#), [Eventi](#), [Mercato immobiliare](#), [news](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



"È nelle città verdi il futuro del mondo del mattone": così Paolo Buzzetti, presidente nazionale dei costruttori (Ance), agli Stati generali del real estate all'Eire alla Fiera di Milano

E la strategia più concreta per raggiungere gli obiettivi è una sola: fare squadra, remare insieme, per rilanciare il settore

in crisi e puntare sulla svolta verde, ecosostenibile applicata alla riqualificazione delle città, senza consumare nuovo territorio, ma migliorando l'esistente.

[Continua »](#)

Tags: notizie acquisto prima casa, notizie affitto casa, notizie crisi economica, notizie efficienza energetica, notizie energie rinnovabili, notizie mercato immobiliare, notizie mutui per acquisto casa, notizie risparmio energetico



Mutuo per acquisto casa, gli italiani cercano in rete l'investimento migliore

18. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [agevolazioni fiscali](#), [Energie rinnovabili](#), [Mercato immobiliare](#), [Mutui](#), [Regioni](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



Secondo un'indagine Mutui.it oltre un italiano su due sceglie il proprio mutuo mentre è al lavoro. Lucani, lombardi e sardi sfruttano più di tutti gli orari di ufficio; Umbri e Trentini i più stakanovisti.

Il pensiero dell'acquisto della casa non conosce tregua e gli italiani si dedicano alla ricerca del mutuo migliore per comprare l'immobile desiderato anche mentre sono al lavoro. Secondo Mutui.it

(www.mutui.it) il 56% degli Italiani che si rivolgono alla rete per trovare l'investimento migliore per le proprie esigenze cerca il mutuo in orari d'ufficio.

[Continua »](#)

Tags: notizie acquisto prima casa, notizie affitto casa, notizie crisi economica, notizie efficienza energetica, notizie energie rinnovabili, notizie mercato immobiliare, notizie mutui per acquisto casa, notizie risparmio energetico



Casa e fisco, agevolazioni per i proprietari di beni culturali

Varie

Video

Agenzie Immobiliari

Gabetti

Grimaldi Franchising

Gruppo FRIMM

Gruppo Toscano

PirelliRE

Professionecasa

Realigro Real Estate

Tecnocasa

UBH

Progettare Casa

Architettura

Arredare

Bioarchitettura

Bioedilizia

Decorare

Notizie locali

Abruzzo

Basilicata

Calabria

Campania

Napoli

Salerno

Emilia Romagna

Bologna

Ferrara

Modena

Parma

Piacenza

Reggio Emilia

Rimini

Friuli Venezia Giulia

Gorizia

Pordenone

Lazio

Roma

Liguria

Genova


Lombardia

Bergamo

Brescia

Como

Mantova

17. giugno 2011  [Abitare](#), [Acquista casa](#), [Affitto](#), [agevolazioni fiscali](#), [Contributi e agevolazioni sulla casa](#), [Energie rinnovabili](#), [fiscalità immobiliare](#), [fisco](#), [Mercato immobiliare](#), [news](#), [Norme e leggi sulla casa](#), [Risparmio energetico](#)  0 commenti



Immobili di interesse storico-artistico: il regime speciale ai fini dell'imposta sul reddito
Prima di parlare delle agevolazioni in oggetto, riteniamo opportuno ricordare che i proprietari di beni culturali sono sottoposti a obblighi precisi che riguardano la loro protezione e conservazione, con un particolare regime di



autorizzazione per gli interventi di edilizia e restauro. La legge prevede anche alcune prescrizioni di tutela indiretta, per evitare che venga messa in pericolo l'integrità di beni culturali immobili e che ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro.

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Gli obblighi contributivi e i consorzi di bonifica

16. giugno 2011  [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Confedilizia](#), [Energie rinnovabili](#), [fiscalità immobiliare](#), [fisco](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#)  0 commenti



L'obbligo di contribuire alle opere eseguite da un consorzio di bonifica e, quindi, l'assoggettamento al potere impositivo di quest'ultimo, postula, ai sensi dell'art. 10 del r.d. 13 febbraio 1933, n. 215, la proprietà di un immobile che sia incluso nel perimetro consortile e che tragga vantaggio, cioè un incremento di valore, da quelle opere.

Detto vantaggio, peraltro, deve essere diretto e specifico, conseguito o conseguibile dal singolo fondo a causa della bonifica, cioè idoneo a tradursi in una



qualità del fondo, non essendo sufficiente un beneficio relativo al complessivo territorio e meramente derivante solo per riflesso dall'inclusione in esso del bene.

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



DA RICORDARE: entro domani il versamento dell'Ici

15. giugno 2011  [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Confedilizia](#), [Energie rinnovabili](#), [fiscalità immobiliare](#), [fisco](#), [ICI](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#)  0 commenti



Su Internet Guida pratica e programma per il calcolo on-line
Scade domani, 16 giugno, salvo differenti termini stabiliti dal Comune interessato - il termine per il pagamento della prima rata (in acconto) dell'imposta comunale

Milano

Pavia

Varese

Marche

Ascoli Piceno

Molise

Piemonte

Torino

Puglia

Sardegna

Sicilia

Palermo

Toscana

Firenze

Grosseto

Lucca

Pistoia

Prato

Trentino Alto Adige

Bolzano

Trento

Umbria

Perugia

Valle Aosta

Aosta

Veneto

Belluno

Padova

Rovigo

Venezia

Verona

Vicenza

Utenze e Tariffe

Acqua

Energia elettrica

Gas

Internet

Rifiuti

Riscaldamento

Telefonia

TV

Feeds

 [RSS Articoli](#)

 [RSS Commenti](#)



sugli immobili relativa al 2011, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base di aliquote e detrazioni del 2010.

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



Liti di condominio, un sondaggio di Immobiliare.it

15. giugno 2011 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [Condominio](#), [Energie rinnovabili](#), [immobiliare it](#), [Inchieste](#), [Mercato immobiliare](#), [news](#), [norme condominiali](#), [Regioni](#), [Risparmio energetico](#) [0 commenti](#)



Il 26% degli Italiani litiga con i vicini, ma solo l'8% ammette di esserne invidioso. Le cause comuni: parcheggio, rumori notturni e animali domestici
I risultati dell'indagine condotta da Immobiliare.it (www.immobiliare.it) mostrano che gli italiani perdono il pelo ma non il vizio, come si suol dire, di litigare con chi condivide lo stesso pianerottolo: il 26% degli Italiani, litiga con il proprio vicino di casa. Le cause più comuni addotte dagli intervistati: "Parcheggia sempre dove non deve" (19%) e "sembra spostati i mobili durante la notte" (15%). Ci sono poi gli animali

domestici invadenti (14%), i danni a seguito di infiltrazioni (11%) e il disordine sul pianerottolo (9%).

[Continua »](#)

Tags: [notizie acquisto casa](#), [notizie acquisto prima casa](#), [notizie affitto casa](#), [notizie crisi economica](#), [notizie efficienza energetica](#), [notizie energie rinnovabili](#), [notizie mercato immobiliare](#), [notizie mutui per acquisto casa](#), [notizie risparmio energetico](#)



[Pagina successiva »](#)